

UMOWA
zwana dalej „Umową”

zawarta w dniu 2017 r. w Warszawie, pomiędzy:

PSE Inwestycje S.A. z siedzibą w Warszawie, przy Al. Jerozolimskie 132, 02- 305 Warszawa, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000092539, prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, NIP: 526-10-27-348, posiadającą kapitał zakładowy w wysokości 4 666 100 zł, kapitał w całości wpłacony, zwaną dalej **ZAMAWIAJĄCYM**, którą reprezentują:

1.

a

.....
.....
zwaną dalej **WYKONAWCĄ** reprezentowaną przez:

1.

2.

przy czym Zamawiający i Wykonawca zwani są łącznie **STRONAMI**, a odrębnie **STRONĄ**,

o następującej treści:

§ 1.

Przedmiot Umowy

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca zobowiązuje się do:
„Sporządzenie zestawienia średnich cen transakcyjnych gruntów”.
2. Zakres prac określony został w Załączniku nr 1 do Umowy.
3. Wykonawca wyraża zgodę na udostępnienie treści Umowy PSE S.A.
4. Wykonawca odpowiada za zgodność przyjętych rozwiązań z obowiązującymi przepisami, Polskimi Normami oraz standardami PSE S.A.

§ 2.

Realizacja przedmiotu Umowy

1. Zadanie, o którym mowa w § 1 ust. 1 Umowy, należy zrealizować (w tym uzgodnić z Zamawiającym) w terminie 25 dni kalendarzowych od dnia przekazania przez Zamawiającego nazw gmin. Zamawiający zobowiązuje się przekazać nazwy gmin nie później niż 3 dni robocze od daty podpisania umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że dysponuje wiedzą, doświadczeniem i umiejętnościami w zakresie realizacji przedmiotu Umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot Umowy z zachowaniem najwyższej profesjonalnej staranności, przy wykorzystaniu całej posiadanej wiedzy i doświadczenia.
4. Wykonawca zobowiązuje się udzielać Zamawiającemu, na jego żądanie, informacji o postępie prac oraz analizować uwagi zgłaszane przez Zamawiającego w trakcie realizacji przedmiotu Umowy.

5. Zamawiający jest zobowiązany do współdziałania z Wykonawcą w granicach określonych prawem oraz Umową.
6. W celu uniknięcia wątpliwości przyjmuje się, że jeżeli Strony nie zdefiniowały danego działania niezbędnego do prawidłowej realizacji Umowy jako obowiązku Zamawiającego, Stroną zobowiązaną do wykonania takiego działania jest Wykonawca.
7. Wykonawca ma prawo, za zgodą Zamawiającego wyrażoną w formie pisemnej, powierzyć wykonanie części prac osobom trzecim. W takim przypadku ponosi odpowiedzialność za ich działania i zaniechania, jak za działania i zaniechania własne. W Załączniku nr 2 do Umowy Wykonawca wskazał Podwykonawców, którymi będzie się posługiwał przy realizacji przedmiotu Umowy. Zamawiający podpisując Umowę wyraża zgodę na zatrudnienie tych osób.
8. Do wykonywania bieżącego nadzoru nad realizacją przedmiotu Umowy, konsultacji i uzgodnień merytorycznych, do odbioru prac lecz bez prawa zmiany Umowy, ani zaciągania zobowiązań w imieniu Zamawiającego w wykonaniu postanowień Umowy, Zamawiający ustanawia:

Pana Piotr Petryk, tel. (22) 3213 165; e-mail: piotr.petryk@pse.pl

Zmiana przedstawiciela Zamawiającego nie stanowi zmiany Umowy, wymaga jedynie pisemnego powiadomienia Wykonawcy, bez potrzeby sporządzania aneksu do Umowy.

9. Ze strony Wykonawcy osobą upoważnioną do kontaktów z Zamawiającym w sprawach dotyczących realizacji przedmiotu Umowy jest:

.....
Zmiana przedstawiciela Wykonawcy nie stanowi zmiany Umowy, wymaga jedynie pisemnego powiadomienia Zamawiającego, bez potrzeby sporządzania aneksu do Umowy.

10. Strony zobowiązują się wzajemnie współpracować przy realizacji przedmiotu Umowy. Wykonawca zobowiązany jest także, w razie potrzeby, do współpracy z PSE S.A.
11. W ramach realizacji przedmiotu Umowy Wykonawca jest zobowiązany uzupełnić pracę wskazaną w § 1 Umowy, jeżeli PSE S.A. zgłosi uwagi, co do wykonanych prac. Uzupełnienie prac odbywać się będzie w terminie i na zasadach określonych w § 4 Umowy.

§ 3.

Wynagrodzenie i warunki płatności

1. Za wykonanie przedmiotu Umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie w wysokości zł netto (słownie złotych netto).
2. Wynagrodzenie płatne będzie w następujący sposób: 100% wynagrodzenia po dokonaniu odbioru prac, o czym mowa w § 4 Umowy.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, zostanie powiększone o należny podatek od towarów i usług - VAT.
4. Podstawą wystawienia faktury VAT będzie protokół odbioru prac przedmiotu Umowy bez zastrzeżeń, zgodnie z § 4 ust. 2 Umowy. W przypadku wystawienia przez Wykonawcę faktury VAT niezgodnie z Umową lub z przepisami aktów prawnych regulujących kwestie wystawiania faktur, Zamawiający ma prawo do wstrzymania płatności do czasu nadesłania prawidłowo wystawionej faktury VAT przez Wykonawcę.
5. Zapłata wynagrodzenia nastąpi przelewem, na rachunek wskazany przez Wykonawcę, w terminie 21 dni kalendarzowych od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT. Za datę zapłaty Strony ustalają dzień, w którym Zamawiający wydał bankowi polecenie przelewu wynagrodzenia na rachunek bankowy Wykonawcy. Jeżeli termin płatności przypada w sobotę lub dzień ustawowo wolny od pracy, za termin płatności uważa się pierwszy dzień roboczy następujący po tych dniach.
6. Wynagrodzenie stanowi całość wynagrodzenia Wykonawcy w związku z realizacją Umowy. Wykonawcy nie przysługują żadne inne roszczenia w stosunku do Zamawiającego, w szczególności zwrot kosztów podróży oraz zakwaterowania członków personelu Wykonawcy czy też zwrot jakichkolwiek innych, dodatkowych kosztów ponoszonych przez Wykonawcę związanych z wykonywaniem Umowy.

§ 4.

Odbiory Pracy

1. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu w formie pisemnej wykonanie prac i gotowość do ich odbioru w terminie 18 dni kalendarzowych od dnia przekazania przez Zamawiającego nazw gmin przekazując jednocześnie produkty powstałe w wyniku jego realizacji.
Produkty dostarczone będą do Biura Zamawiającego w Warszawie, w jednym egzemplarzu papierowym oraz w jednym egzemplarzu w wersji elektronicznej (w formacie pdf oraz edytowalnym *.docx, *.xlsx) na bezwrotnym nośniku danych.
2. Odbioru zadania dokonuje Zamawiający z udziałem Wykonawcy. Odbiór powinien nastąpić w terminie 7 dni kalendarzowych od daty otrzymania przez Zamawiającego zgłoszenia, o którym mowa w ust. 1. Odbiór produktów oraz materiałów, bez zastrzeżeń potwierdzony zostanie podpisaniem przez Strony stosownego protokołu odbioru. Wzór protokołu zdawczo – odbiorczego stanowi Załącznik nr 4 do Umowy.
3. Jeżeli w czasie odbioru zostaną stwierdzone wady w produktach powstałych w wyniku realizacji zadania lub konieczność ich uzupełnienia, Wykonawca usunie wady lub uzupełni produkty w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego bez prawa do dodatkowego wynagrodzenia. Termin ten nie jest nowym terminem wykonania przedmiotu Umowy i Zamawiającemu przysługuje prawo naliczania kar umownych na podstawie § 5 Umowy.

§ 5.

Kary umowne i odszkodowania

1. W przypadku zwłoki Wykonawcy w wykonaniu prac w stosunku do terminu wskazanego w § 2 ust. 1 Umowy, powstałej z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiający ma prawo żądać od Wykonawcy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki kary umownej w wysokości 0,2 % kwoty wynagrodzenia brutto należnego za realizację prac, o którym mowa w § 3 Umowy.
2. W przypadku zwłoki Wykonawcy w usuwaniu wad przedmiotu Umowy stwierdzonych podczas odbioru, Zamawiający ma prawo żądać, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, kary umownej w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 Umowy.
3. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 Umowy. Dla uniknięcia wątpliwości kara jest należna zarówno w przypadku odstąpienia umownego, jak i na podstawie przepisów ustawy, zarówno odstąpienia ze skutkiem do całej Umowy, jak i odstąpienia w części, jeżeli Umowa lub przepis to przewiduje.
4. Łączna wysokość naliczonych kar umownych nie przekroczy kwoty wynagrodzenia brutto należnego za realizację Umowy.
5. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.
6. Kary umowne będą płatne w terminie 14 dni kalendarzowych od daty otrzymania wezwania do zapłaty.
7. Kary umowne są niezależne od siebie i należą się Zamawiającemu w pełnej wysokości nawet w przypadku, gdy z powodu jednego zdarzenia naliczona jest więcej niż jedna kara. Kary będą naliczane za każdy przypadek naruszenia Umowy odrębnie.
8. Naliczenie zastrzeżonych Umową kar umownych nie wyłącza możliwości dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych do pełnej wysokości szkody poniesionej przez Zamawiającego w związku ze zdarzeniem, które było podstawą naliczenia danej kary.

§ 6.

Prawa autorskie

1. Wykonawca, stosownie do przepisów ustawy z dnia 4 lutego 1994r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych zobowiązuje się do przeniesienia na rzecz Zamawiającego wszelkich autorskich praw majątkowych do utworów powstałych w wyniku realizacji przedmiotu Umowy, obejmujące prawo do korzystania i rozporządzania utworami na wszystkich polach eksploatacji, znanych w dniu zawarcia Umowy, w tym określonych w art. 50 ww. ustawy, a w szczególności do:

- a) utrwalania utworów przy wykorzystaniu wszelkich znanych technik na wszelkich znanych nośnikach;
 - b) zwielokrotniania utworów wszelkimi znanymi technikami;
 - c) wielokrotnego wprowadzania utworów do pamięci komputera;
 - d) wielokrotne udostępniania i przekazywania utworów osobom trzecim.
2. Przejście majątkowych praw autorskich do danego utworu nastąpi z chwilą dokonania przez Zamawiającego odbioru danego utworu, na zasadach określonych w § 4 Umowy. Z tą chwilą na Zamawiającego przechodzi także własność egzemplarza utworu.
 3. Zamawiający nabywa prawo do korzystania i rozporządzania majątkowymi prawami autorskimi nabytymi mocą Umowy, w kraju i za granicą.
 4. Wraz z przeniesieniem autorskich praw majątkowych do utworów, Zamawiającemu przysługiwać będzie prawo do korzystania i rozporządzania opracowaniami utworów bez konieczności uzyskiwania dodatkowej zgody twórcy, prawem do dalszego przenoszenia tych praw na inne podmioty, prawem do zezwolenia na wykonywanie autorskiego prawa zależnego oraz prawem własności egzemplarza utworów oraz nośników, na których zostały one utrwalone.
 5. Zapłata wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 Umowy, obejmuje wynagrodzenie Wykonawcy z tytułu przeniesienia na rzecz Zamawiającego autorskich praw majątkowych oraz praw zależnych do utworów powstałych w wyniku realizacji przedmiotu Umowy.
 6. Wykonawca oświadcza, że osoby trzecie nie uzyskały ani nie uzyskają autorskich praw majątkowych do utworów powstałych w wyniku realizacji przedmiotu Umowy.
 7. Postanowienia niniejszego paragrafu nie naruszają autorskich praw osobistych oraz praw majątkowych osób trzecich.
 8. W zakresie w jakim Wykonawca posiada odpowiednie upoważnienia od twórców lub innych podmiotów upoważnionych, Wykonawca upoważnia Zamawiającego, który może upoważnić PSE S.A. z siedzibą w Konstancinie-Jeziornie, do wykonywania praw osobistych twórców utworów w najszerszym zakresie dozwolonym przez prawo, w tym w szczególności Zamawiający będzie uprawniony wykorzystując utwory odnosić się do autorów utworów, w tym do ich chronionych indywidualnych znaków (firma, logo, znaki towarowe, imiona i nazwiska), jako autorów dokumentów oraz innych utworów, a także wprowadzać zmiany i modyfikacje. W przypadku, gdy Wykonawca nie posiada odpowiedniego upoważnienia od twórców lub innych podmiotów upoważnionych, Wykonawca zobowiązuje się zapewnić, że twórcy nie będą wykonywać swoich praw osobistych w stosunku do Zamawiającego, w sposób, który uniemożliwi lub będzie ograniczał Zamawiającego w korzystaniu z utworów.
 9. Wykonawca zobowiązuje się, że wszelkie Utwory powstałe w wyniku wykonywania Umowy będą wynikiem twórczości Wykonawcy, nie będą naruszały praw osób trzecich oraz że autorskie prawa majątkowe i zależne od powyższych utworów nie będą ograniczone ani obciążone na rzecz osób trzecich albo że Wykonawca w celu skutecznego przeniesienia praw na Zamawiającego, zgodnie z niniejszym paragrafem, skutecznie nabędzie autorskie prawa majątkowe do każdego z Utworów powstałych w wyniku wykonywania Umowy tak, aby przeniesienie praw na Zamawiającego, zgodnie z niniejszym paragrafem, nie naruszało żadnych praw osób trzecich najpóźniej w chwili przedstawienia Utworów Zamawiającemu, przy czym Zlec nie będzie zobowiązany do jakichkolwiek innych świadczeń aniżeli przewidziane w § 3 ust 1 Umowy.

§ 7.

Odstąpienie od Umowy

1. Zamawiający może odstąpić od Umowy w całości lub w części w razie niewykonania lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę któregośkolwiek ze zobowiązań określonych w Umowie, określając na piśmie stwierdzone naruszenie Umowy oraz żądając jej właściwego wykonania w terminie nie dłuższym niż 4 dni. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania w terminie wskazanym w zdaniu poprzednim, Zamawiający ma prawo odstąpić od Umowy w terminie do 30 dni po upływie tego terminu nie później jednak niż w terminie 2 miesięcy od terminu wskazanego w § 2 ust. 1 Umowy.
2. Poza przypadkiem wskazanym w ust 1, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w całości lub w części:
 - a) w terminie 14 dni od upływu terminu wskazanego w § 2 ust. 1 Umowy, tj. do dnia

- b) w przypadku, gdy realizacja prac będących przedmiotem Umowy, nie leży w interesie Zamawiającego, Zamawiający może odstąpić od Umowy w części lub w całości w terminie 14 dni od uzyskania informacji o tych okolicznościach, nie później jednak niż w terminie 2 miesięcy od terminu wskazanego w § 2 ust. 1 Umowy..
3. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy powinno być złożone na piśmie i niezwłocznie dostarczone drugiej Stronie Umowy.
 4. Wykonawca niezwłocznie po doręczeniu mu pisemnego oświadczenia Zamawiającego o odstąpieniu od Umowy, powstrzyma się od dalszego wykonywania przedmiotu Umowy, dokona protokolarnej inwentaryzacji prac w toku z udziałem przedstawiciela Zamawiającego, według stanu na dzień odstąpienia od Umowy.
 5. Odstąpienie od Umowy nie wpływa na obowiązek zachowania poufności informacji.

§ 8.

Klauzula poufności

1. Wszelkie informacje uzyskane przez Wykonawcę, w związku z realizacją prac będących przedmiotem Umowy, mogą być wykorzystane tylko w celu ich realizacji. Wykonawca będzie zachowywać zasady najściślejszej poufności w stosunku do wszystkich w/w informacji. Wykonawca, zarówno w okresie obowiązywania Umowy jak i po jej rozwiązaniu lub wygaśnięciu, nie będzie publikować, przekazywać, ujawniać ani udzielać żadnych informacji, które uzyska w związku z realizacją Umowy.
2. Wszystkie dokumenty, plany, dane i inne informacje oraz ich nośniki przekazane Wykonawcy przez Zamawiającego w związku z realizacją Umowy pozostają własnością Zamawiającego i po wygaśnięciu Umowy lub jej rozwiązaniu Wykonawca zobowiązany jest do ich niezwłocznego zwrotu Zamawiającemu bez prawa do jakiegokolwiek wynagrodzenia dodatkowego z tego tytułu. Strony postanawiają, że Zamawiający zachowuje pełne prawa autorskie do utworów opracowanych w związku z realizacją Umowy, bez przeniesienia praw na Wykonawcę.
3. Ujawnienie przez Wykonawcę jakiegokolwiek informacji, uzyskanej przez Wykonawcę, w związku z realizacją prac będących przedmiotem Umowy, możliwe będzie wyłącznie po uzyskaniu pisemnej zgody Zamawiającego, bądź w sytuacji, gdy informacja nie ma charakteru poufnego i należy do informacji powszechnie znanych lub ujawnienie informacji jest konieczne na podstawie powszechnie obowiązujących przepisów prawa.
4. Wykonawca odpowiada za podjęcie i zapewnienie wszelkich niezbędnych środków zapewniających dochowanie wyżej wymienionej klauzuli poufności przez swoich pracowników.
5. Zobowiązanie do zachowania poufności nie narusza obowiązku którejkolwiek ze Stron do dostarczania informacji uprawnionym do tego organom, jak również uprawnień Stron do podawania do publicznej wiadomości ogólnych informacji o ich działalności oraz informacji, których obowiązek ujawnienia określają powszechnie obowiązujące przepisy prawa.
6. Jeżeli w związku z realizacją prac będących przedmiotem Umowy zaistnieje konieczność uzyskania przez Wykonawcę informacji niejawnych, stanowiących tajemnicę służbową Zamawiającego, pracownicy Wykonawcy spełnią wszystkie wymagania, wynikające z przepisów powszechnie obowiązujących i wprowadzonych na ich podstawie regulacji obowiązujących w przedsiębiorstwie Zamawiającego, niezbędne do uzyskania dostępu do tych informacji.
7. Wykonawca jest zobowiązany podpisać oświadczenie o zachowaniu w tajemnicy informacji dotyczących realizowanych zadań inwestycyjnych PSE S.A., które stanowi Załącznik nr 3 do Umowy oraz odebrać takie oświadczenie od podwykonawcy.

§ 9.

Dodatkowe obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, że w przedsiębiorstwie Zamawiającego wdrożony jest system zarządzania środowiskowego spełniający wymagania normy ISO 14001. Wykonawcy znana jest polityka środowiskowa Zamawiającego udostępniona na stronie internetowej Zamawiającego. Wykonawca zobowiązuje się do stosowania polityki w swoich działaniach podejmowanych w ramach realizacji przedmiotu Umowy. W przypadku korzystania przez Wykonawcę z pomieszczeń biurowych Zamawiającego, wykonawca zobowiązany jest stosować się do przyjętych

w danym biurze zasad selektywnej zbiórki odpadów z wykorzystaniem ogólnie dostępnych w biurze pojemników na odpady.

2. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, że w przedsiębiorstwie Zamawiającego wdrożony jest system zarządzania antykorupcyjnego, którego celem jest w szczególności minimalizacja możliwości wystąpienia praktyk korupcyjnych w związku z działalnością Zamawiającego. Za praktykę korupcyjną uznaje się pozostające w związku z działalnością Zamawiającego działanie polegające na oferowaniu, obiecywaniu, dawaniu, akceptowaniu, przyjmowaniu oraz żądaniu lub namawianiu do oferowania, obiecywania, dawania, akceptowania, przyjmowania nienależnej korzyści finansowej lub niefinansowej, bezpośrednio lub pośrednio, w dowolnym miejscu, jako zachęty lub wynagrodzenia za działanie lub też powstrzymanie się od działania.

Wykonawca zobowiązuje się informować Zamawiającego o zdarzeniach dotyczących Zamawiającego, związanych z realizacją przedmiotu Umowy, które w ocenie Wykonawcy mogą nosić lub noszą znamiona praktyki korupcyjnej lub zagrożenia korupcyjnego, rozumianego jako potencjalna przyczyna praktyki korupcyjnej. Wykonawca podejmował będzie działania zmierzające do zapobiegania występowaniu praktyk korupcyjnych w działaniach podejmowanych przez Wykonawcę oraz w imieniu lub na rzecz Wykonawcy w związku z realizacją przedmiotu Umowy.

Zapewniające anonimowość zasady informowania Zamawiającego o podejrzeniu zaistnienia lub zaistnieniu praktyki korupcyjnej lub występowaniu zagrożenia korupcyjnego udostępnione zostały na stronie internetowej Zamawiającego.

§ 10.

Przeniesienie praw

1. Wykonawca niniejszym wyraża zgodę na przeniesienie przez Zamawiającego całości lub części praw i/lub obowiązków wynikających z Umowy na osobę trzecią.
2. O dacie przeniesienia całości lub części praw i obowiązków Zamawiający powiadomi Wykonawcę oraz prześle pisemne oświadczenie powyższego podmiotu o przejęciu praw i obowiązków wynikających z Umowy.
3. Jeżeli w wyniku dokonanej cesji Umowa będzie wymagała odpowiednich zmian Wykonawca zobowiązuje się do ich uzgodnienia i podpisania w zakresie wynikającym z cesji praw z Umowy aneksu do Umowy w terminie 7 dni od daty otrzymania projektu aneksu.

§ 11.

Postanowienia końcowe

1. Zmiany lub uzupełnienia Umowy, z wyjątkiem przypadków przewidzianych w Umowie, wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności i są wprowadzane w formie aneksu, o ile Umowa nie stanowi inaczej.
2. W sprawach nieuregulowanych Umową zastosowanie mają odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego.
3. Ewentualne spory pomiędzy Stronami wynikające z Umowy będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze Stron.
5. Załączniki wymienione poniżej stanowią integralną część Umowy.

Załącznik nr 1 - Szczegółowy zakres prac.

Załącznik nr 2 - Wykaz Podwykonawców, którymi Wykonawca ma prawo posługiwać się przy realizacji umowy.

Załącznik nr 3 - Oświadczenie o poufności.

Załącznik nr 4 - Protokół zdawczo-odbiorczy pracy.

Zamawiający:

Wykonawca:

RADCA PRAWNY

Aneta Trzcinińska-Markowicz
WA-1460

Załącznik 1 Szczegółowy zakres prac

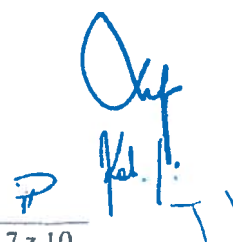
Przedmiotem zamówienia jest wykonanie zestawienia średnich cen transakcyjnych gruntów rolnych/leśnych i inwestycyjnych (mieszkalnictwo, usługi, przemysł) dla 10 gmin zlokalizowanych w województwie. zgodnie z poniższym wzorem tabeli.

L.p.	Województwo	Gmina	Cena za 1m ² [zł]			
			Przeznaczenie gruntów			
			Rolne	Leśne	Zabudowa mieszkaniowa	Zabudowa usługowa/przemysłowa
1	Mazowieckie					
...						
10						

Nazwy gmin, będących przedmiotem zamówienia, zostaną przekazane Wykonawcy wybranemu w ramach postępowania.

W opracowaniu należy zawrzeć informację będącą podstawą jego opracowania, informację o źródłach danych. Opracowanie powinno zostać potwierdzone przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego.

Opracowanie należy przekazać w jednym egzemplarzu papierowym oraz w jednym egzemplarzu w wersji elektronicznej (w formacie pdf oraz edytowalnym *.docx, *.xlsx) na bezzwrotnym nośniku danych.



Załącznik 2

Wykaz Podwykonawców, którymi Wykonawca ma prawo posługiwać się przy realizacji umowy:

71

Załącznik nr 3

Oświadczenia osób niezatrudnionych w PSE S.A. o nie ujawnianiu informacji stanowiących tajemnicę PSE S.A., które uzyskali w trakcie czynności związanych z realizacją umowy.

.....
(miejsowość, data)

.....
(nazwisko i imię pracownika)

.....
(seria i numer dowodu osobistego)

.....
nazwa jednostki organizacyjnej (firmy w której
jest zatrudniona osoba)

O Ś W I A D C Z E N I E

W związku z wykonywaniem prac:

„Sporządzenie zestawienia średnich cen transakcyjnych gruntów” dla PSE S.A., stwierdzam własnoręcznym podpisem, że znana mi jest treść niżej wymienionych przepisów w zakresie ochrony informacji:

1. Art. 266-269 oraz art. 287 ustawy z dnia 6 czerwca 1997 r. **Kodeks Karny** (Dz. U. 2016, poz. 1137 z późn. zm)
2. Ustawa z dnia 16 kwietnia 1993 r. o **zwalczaniu nieuczciwej konkurencji** (Dz. U. 2003 Nr 153, poz. 1503 ze zm.)
3. Ustawa z dnia 29 sierpnia 1997 r. o **ochronie danych osobowych** (Dz. U. 2016, poz. 922).

Zobowiązuję się nie ujawniać żadnych informacji, z którymi zapoznałem/zapoznałam się podczas wykonywania czynności zleconych mi do realizacji przez **Zamawiającego**, pod rygorem ponoszenia odpowiedzialności wynikającej z ww. ustaw w tym odpowiedzialności finansowej, a w szczególności roszczeń odszkodowawczych zgłaszanych przez osoby trzecie.

.....
*imię, nazwisko oraz podpis kierującego
jednostką organizacyjną*

.....
podpis pracownika

Oświadczenie podpisano przez:

.....
imię, nazwisko oraz podpis osoby upoważnionej ze strony Zamawiającego

Protokół zdawczo-odbiorczy pracy
dotyczący Umowy nr z dnia
sporządzony w dnia

Wykonawca
...

Zamawiający
PSE Inwestycje S.A. ul. Aleje Jerozolimskie 132 02-305 Warszawa

1. Przedstawiciele stron:

Przedstawiciel Zamawiającego:

Przedstawiciel Wykonawcy:

2. Przedmiot odbioru:

.....

3. Ustalony termin realizacji przedmiotu Umowy:

4. Ustalenia stron:

- 1) Praca została wykonana w sposób należyty/nienależyty
- 2) Praca została dostarczona Zamawiającemu w dniu
- 3) Praca została wykonana w terminie / po terminie
- 4) Zamawiający zgłaszał / nie zgłaszał wady wykonanej pracy:
- 5) Ustosunkowanie się Wykonawcy do zgłoszonych wad pracy (jeśli dotyczy):

5. Inne ustalenia Stron (w tym uzasadnienie ewentualnych odchyleń od terminu umownego):

.....

6. Fakturowanie wykonanej pracy (w tym informacja o ewentualnej konieczności/braku konieczności naliczania kar umownych)

.....

ZAMAWIAJĄCY:

.....

WYKONAWCA:

.....

Tj

OFERTA

Adresat oferty:

PSE Inwestycje S.A.
Al. Jerozolimskie 132
02-305 Warszawa

Adres do doręczeń

PSE Inwestycje S.A.
Pion Przygotowania Inwestycji
Al. Jerozolimskie 132
02-305 Warszawa

Niniejszym,
(firma albo nazwa Wykonawcy)

z siedzibą w
(siedziba Wykonawcy)

adres:
(adres Wykonawcy)

składa ofertę na wykonanie:

„Sporządzenie zestawienia średnich cen transakcyjnych gruntów”.

zgodnie z wymaganiami zawartymi w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ) oraz z warunkami załączonego do SIWZ wzoru umowy.

Ponadto, my niżej podpisani, w imieniu Wykonawcy:

1. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z SIWZ, uznajemy się za związanych zawartymi w niej postanowieniami, a przedmiot zamówienia zostanie wykonany zgodnie z zakresem i warunkami opisanymi w SIWZ.

2. Oferowana cena za całość przedmiotu zamówienia wynosi:

cena netto: zł (słownie:)

podatek VAT: zł (słownie:)

cena brutto: zł (słownie:)

Oferowana cena jest ceną stałą (nie podlegającą indeksacji), ryczałtową i zawiera wszystkie koszty Wykonawcy związane z realizacją przedmiotu zamówienia.

3. Zamawiający wymaga, aby przedmiot zamówienia został zrealizowany (w tym uzgodniony z Zamawiającym) w terminie 25 dni kalendarzowych od dnia przekazania przez Zamawiającego nazw gmin. Zamawiający zobowiązuje się przekazać nazwy gmin nie później niż 3 dni robocze od daty podpisania umowy.

4. Zobowiązujemy się, w przypadku wybrania przez Zamawiającego naszej oferty, zawrzeć umowę na realizację przedmiotu zamówienia, na warunkach określonych w SIWZ, w terminie i miejscu wskazanym przez Zamawiającego.
5. Jesteśmy związani ofertą przez okres 90 dni od upływu terminu składania ofert.
6. Przyjmujemy do wiadomości, że Zamawiający ma prawo unieważnić postępowanie bez podania przyczyny. Z tego tytułu nie przysługują nam żadne roszczenia wobec Zamawiającego.

Przedkładając Zamawiającemu ofertę oświadczamy, że:

1. Spełniamy warunki dotyczące:
 - 1) posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania,
 - 2) posiadania wiedzy i doświadczenia,
 - 3) dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia,
 - 4) znajdowania się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia, oraz nie podlegamy wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia.
2. Wszystkie dokumenty składające się na ofertę są aktualne w dacie jej złożenia.

Informujemy że:

1. Wszelką korespondencję w sprawie niniejszego postępowania należy kierować do Wykonawcy na adres:
.....
2. Osobą wyznaczoną, ze strony Wykonawcy, do kontaktów w sprawie niniejszego postępowania jest:
Imię i nazwisko:
Telefon:
Fax:
Adres e-mail:
3. Ofertę niniejszą składamy na kolejno ponumerowanych stronach, zgodnie z następującym spisem treści:
 - 1)
 - 2)
 - 3)

..... dnia
(miejscowość) (data podpisania oferty)

Podpisy osób upoważnionych do reprezentacji:

.....
(imię i nazwisko) (podpis)

.....
(imię i nazwisko) (podpis)

**WYKAZ ZREALIZOWANYCH USŁUG
zrealizowanych w okresie 3 ostatnich lat**

Lp.	Przedmiot i zakres usługi (w stopniu uszczegółowienia niezbędnym do wykazania spełnienia warunku udziału w postępowaniu)	Zamawiający/ Odbiorca	Wartość usługi	Data realizacji
1.				
2.				
3.				

.....
(miejscowość i data)

.....
(podpis i pieczęć Wykonawcy/
upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy)

**WYKAZ OSÓB (WYKONAWCÓW), KTÓRE BĘDĄ UCZESTNICZYĆ
W WYKONYWANIU ZAMÓWIENIA**

Lp.	Imię i nazwisko	Wykształcenie	Kwalifikacje zawodowe/ uprawnienia	Doświadczenie	Zakres wykonywanych czynności	Podstawa do dysponowania osobami
1.						
2.						
3.						
4.						

**WYKAZ OSÓB (PODWYKONAWCÓW), KTÓRE BĘDĄ UCZESTNICZYĆ
W WYKONYWANIU ZAMÓWIENIA**

Lp.	Imię i nazwisko	Wykształcenie	Kwalifikacje zawodowe/ uprawnienia	Doświadczenie	Zakres wykonywanych czynności	Podstawa do dysponowania osobami
1.						
2.						
3.						
4.						

Oświadczam, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, w szczególności wskazane w wykazie/wykazach jw. posiadają wszelkie wymagane ustawowo uprawnienia niezbędne do wykonania przedmiotu niniejszego postępowania.

W przypadku, gdy Wykonawca poda informację o osobie, którą będzie dysponował musi dołączyć do oferty pisemne zobowiązanie (oświadczenie) tej osoby lub innych podmiotów do udostępnienia osoby, która będzie uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia.

.....
(miejscowość i data)

.....
(podpis i pieczęć Wykonawcy/
upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy)

OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU
PROWADZONYM W TRYBIE PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO
na Sporządzenie zestawienia średnich cen transakcyjnych gruntów

KATOWICE , MARZEC 2017 ROK

PSE Inwestycje S A
02-305 Warszawa, Al Jerozolimskie 132, Sekretariat tel +48 22 321 31 01, fax +48 22 468 19 77, www.pse-inwestycje.pl

NIP 526-10-27-348 REGON 010953590 Nr KRS 0000092539
Sąd Rejonowy dla m st Warszawy XII Wydział Gospodarczy KRS
Wysokość kapitału zakładowego 4 666 100,00 zł. kapitał zakładowy w całości wpłacony

Numer rachunku bankowego
18102010260000110201786037

1. NAZWA I ADRES ZAMAWIAJĄCEGO

PSE Inwestycje S.A. z siedzibą w Warszawie
02-305 Warszawa
Al. Jerozolimskie 132
NIP: 526-10-27-348, Nr KRS 0000092539
www.pse-inwestycje.pl

2. TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzone będzie w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z obowiązującym „Regulaminem udzielania zamówień w PSE Inwestycje S.A.” z dnia 6 maja 2016 r. Regulamin jest udostępniony na stronie www.pse-inwestycje.pl w zakładce przetargi.

3. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie zestawienia średnich cen transakcyjnych gruntów rolnych/leśnych i inwestycyjnych (mieszkalnictwo, usługi, przemysł) dla 10 gmin, zlokalizowanych w województwie mazowieckim.

Szczegółowy zakres prac został przedstawiony w punkcie 3 Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ).

4. WYMAGANY TERMIN REALIZACJI ZAMÓWIENIA

Zamawiający wymaga, aby przedmiot zamówienia został zrealizowany (w tym uzgodniony z Zamawiającym) w terminie 25 dni kalendarzowych od dnia przekazania przez Zamawiającego nazw gmin. Zamawiający zobowiązuje się przekazać nazwy gmin nie później niż 3 dni robocze od daty podpisania umowy.

5. ZASADY UZYSKANIA SPECYFIKACJI ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA (SIWZ)

Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ) w języku polskim, jest udostępniona na stronie www.pse-inwestycje.pl w zakładce przetargi.

6. MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA OFERT ORAZ OTWARCIA OFERT

Ofertę należy złożyć do dnia do godziny lub przesłać na adres podany poniżej:

PSE Inwestycje S.A.
Pion Przygotowania Inwestycji
ul. Al. Jerozolimskie 132, 02-305 Warszawa

W przypadku dostarczenia korespondencji osobiście do Biura, należy składać ją w sekretariacie Spółki w godzinach: 8:00 – 16:00.

Otwarcie ofert nastąpi w dniu

Zamawiający nie przewiduje publicznego otwarcia ofert.

7. INFORMACJA O SPOSOBIE POROZUMIEWANIA SIĘ Z ZAMAWIAJĄCYM

1. Zamawiający oprócz formy pisemnej do porozumiewania się z Wykonawcami dopuszcza faks i drogę elektroniczną.
2. Wszelka korespondencja powinna być kierowana na adres Zamawiającego, wskazanego w pkt 6 przedmiotowego ogłoszenia.
3. Osobą uprawnioną do porozumiewania się z wykonawcami jest:

p. Piotr Petryk

e-mail: piotr.petryk@pse.pl tel. (22) 3213 165

8. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy będący osobami fizycznymi, osobami prawnymi lub jednostkami organizacyjnymi nieposiadającymi osobowości prawnej spełniający warunki określone w Regulaminie oraz wymagania wskazane w SIWZ.

100