

## **OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU**

***PROWADZONYM W TRYBIE PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO***

***na Sporządzenie operatów szacunkowych dla nieruchomości znajdujących się  
w pasie technologicznym planowanej linii elektroenergetycznej 400 kV***

**KATOWICE , KWIECIEŃ 2017 ROK**

PSE Inwestycje S.A.  
02-305 Warszawa, Al. Jerozolimskie 132, Sekretariat: tel. +48 22 321 31 01, fax. +48 22 468 19 77, [www.pse-inwestycje.pl](http://www.pse-inwestycje.pl)

NIP: 526-10-27-348, REGON 010953590, Nr KRS 0000092539  
Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy XII Wydział Gospodarczy KRS,  
Wysokość kapitału zakładowego: 4 666 100,00 zł, kapitał zakładowy w całości wpłacony

Numer rachunku bankowego:  
18102010260000110201786037

## **1. NAZWA I ADRES ZAMAWIAJĄCEGO**

PSE Inwestycje S.A. z siedzibą w Warszawie  
02-305 Warszawa  
Al. Jerozolimskie 132  
NIP: 526-10-27-348, Nr KRS 0000092539  
[www.pse-inwestycje.pl](http://www.pse-inwestycje.pl)

## **2. TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA**

Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzone będzie w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z obowiązującym „Regulaminem udzielania zamówień w PSE Inwestycje S.A.” z dnia 6 maja 2016 r. Regulamin jest udostępniony na stronie [www.pse-inwestycje.pl](http://www.pse-inwestycje.pl) w zakładce przetargi.

## **3. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**

Przedmiotem Zamówienia jest pozyskanie wypisów uproszczonych z rejestru gruntów oraz sporządzenie pisemnych opinii o aktualnej wartości rynkowej nieruchomości (jej ewentualnego obniżenia) oraz szacowanej wartości odszkodowania / wynagrodzenia związanego z ustanowieniem prawa służebności przesyłu (zgodnie z art. 3051 – 3054 kodeksu cywilnego), innych praw do nieruchomości, stanowiących własność lub będących w użytkowaniu wieczystym osób trzecich, znajdujących w pasie technologicznym planowanej linii elektroenergetycznej 400 kV lub w pasie przebudowywanych linii krzyżowanych w formie operatu szacunkowego (dalej „Operat szacunkowy”) zgodnie z przepisami Działu IV „Wycena nieruchomości” ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2016 r., poz. 2147)  
Szczegółowy zakres prac został przedstawiony w punkcie 3 Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ).

## **4. WYMAGANY TERMIN REALIZACJI ZAMÓWIENIA**

Umowa zostanie zawarta na okres 3 lat od dnia zawarcia Umowy.

Wykonawca zobowiązany będzie do pozyskania i przekazania Zamawiającemu wypisów uproszczonych z ewidencji gruntów w terminie 40 dni od daty otrzymania wektora trasy od Zamawiającego, oraz otrzymania stosownego pełnomocnictwa do występowania w imieniu Inwestora od Zamawiającego.

Wykonawca zobowiązany będzie do wykonania (w tym uzgodnienia z Zamawiającym) operatów szacunkowych w terminie maksymalnie 120 dni (30 dni – wykonanie Operatów, do 90 dni odbiór Operatów przez Zamawiającego) od daty przekazania Zlecenia jednostkowego.

Wykonawca będzie zobowiązany do wykonywania w zakresie jednego zlecenia jednostkowego maksymalnie 300 (trzysta) operatów w okresie 30 dni, jednak maksymalna liczba zleconych operatów szacunkowych w różnych zleceniach jednostkowych (które trwają w tym samym czasie) nie może przekroczyć 300 (trzysta). Zlecenie jednostkowe zostanie uzgodnione w terminie 90 dni od daty zgłoszenia gotowości do odbioru.

W terminie 14 dni licząc od daty zawarcia Umowy Wykonawca zobowiązany będzie przedstawić Zamawiającemu metodyki sporządzania operatów szacunkowych.

## **5. ZASADY UZYSKANIA SPECYFIKACJI ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA (SIWZ)**

Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ) w języku polskim, jest udostępniona na stronie [www.pse-inwestycje.pl](http://www.pse-inwestycje.pl) w zakładce przetargi.

## **6. MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA OFERT ORAZ OTWARCIA OFERT**

Ofertę należy złożyć do dnia 08.05.2017 do godziny 10:00 lub przesłać na adres podany poniżej:

PSE Inwestycje S.A.  
Biuro ds. środowiska  
ul. Jordana 25, 40-056 Katowice

W przypadku dostarczenia korespondencji osobiście do Biura, należy składać ją w sekretariacie Spółki w godzinach: 7:00 – 15:00.

Otwarcie ofert nastąpi w dniu ..... godz. ....  
Zamawiający nie przewiduje publicznego otwarcia ofert.

## **7. INFORMACJA O SPOSOBIE POROZUMIEWANIA SIĘ Z ZAMAWIAJĄCYM**

1. Zamawiający oprócz formy pisemnej do porozumiewania się z Wykonawcami dopuszcza faks i drogę elektroniczną.
2. Wszelka korespondencja powinna być kierowana na adres Zamawiającego, wskazanego w pkt 6 przedmiotowego ogłoszenia.
3. Osobami uprawnionymi do porozumiewania się z Wykonawcami są:
  - a) w zakresie przedmiotu zamówienia  
p. Piotr Petryk  
e-mail: piotr.petryk@pse.pl tel. (22) 3213 165
  - b) w zakresie przygotowania i uzupełnienia oferty  
p. Emilia Potoczny  
e-mail: emilia.potoczny@pse.pl tel. (32) 2578 645

## **8. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU**

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy będący osobami fizycznymi, osobami prawnymi lub jednostkami organizacyjnymi nieposiadającymi osobowości prawnej spełniający warunki określone w Regulaminie oraz wymagania wskazane w SIWZ.