

4096 /PW/2017/MR

Warszawa, dnia 28 kwietnia 2017 r.

Do wszystkich Wykonawców

Dotyczy: postępowania przetargowego na „Sporządzenie operatów szacunkowych dla nieruchomości znajdujących się w pasie technologicznym planowanej linii elektroenergetycznej 400 kV”

Szanowni Państwo,

Działając na podstawie pkt. 12.1 SIWZ informujemy, że w przedmiotowym postępowaniu wpłynęły następujące pytania, celem wyjaśnienia treści SIWZ:

Pytanie 1.

W §5 ust. 2 Umowy określono termin 30 dni od daty otrzymania wektora trasy od Zamawiającego oraz otrzymania stosownego pełnomocnictwa do występowania w imieniu Inwestora od Zamawiającego na dostarczenie Zamawiającemu uproszczonych wypisów z rejestru gruntów. Na termin ten składa się:

- a) Opracowanie wykazu działek znajdujących się w pasie po 35 m (w obydwie strony) od osi wektora przekazanego przez Zamawiającego
- b) Pozyskanie uproszczonych wypisów z rejestru gruntów w odpowiednich starostwach
- c) Opracowanie wersji elektronicznej wypisu (w formie pliku MS Excel).

W związku z faktem, iż działek, dla których należy pozyskać wypis jest około 3000, istnieje bardzo duże prawdopodobieństwo, że Starostwa Powiatowe nie będą w stanie terminowo udostępniać dokumentów (nasze doświadczenia wskazują, że wydanie przez starostwo rzędu 200-400 wypisów, z uwagi na fakt, że pracę tę wykonuje najczęściej jedna osoba, może być niemożliwe w ustawowym terminie). Dodatkowo z doświadczenia wiadomo nam iż niektóre Starostwa odmawiają udostępnienia dokumentów powołując się na brak interesu prawnego. Powyższe spowoduje opóźnienie, które jest niezależne od Wykonawcy. Prosimy w związku z tym o wydłużenie terminu do 90 dni lub zmianę w §11 ust. 2.1 Umowy słowa „opóźnienie” na słowo „zwlóka” lub dodatnie w §5 ust. 2 Umowy klauzuli, że termin ten ulegnie wydłużeniu o udokumentowany przez Wykonawcę czas trwania przerw związanych z działaniami organu, na które Wykonawca nie ma wpływu.

Odpowiedź 1.

Zamawiający wprowadza następujący zapis § 3 ust. 1 Umowy:

„Zadanie, o którym mowa w § 2 ust. 1 ppkt a) Umowy, należy zrealizować w terminie 40 dni od daty otrzymania wektora trasy od Zamawiającego oraz otrzymania stosownego pełnomocnictwa do występowania w imieniu Inwestora od Zamawiającego.”

Zamawiający wprowadza następujący zapis § 5 ust. 2 Umowy:

„Termin pozyskania wypisów uproszczonych ustala się na 40 dni od daty otrzymania wektora trasy od Zamawiającego oraz otrzymania stosownego pełnomocnictwa do występowania w imieniu Inwestora od Zamawiającego.”

Zamawiającym zwraca uwagę, że treść § 5 ust. 2 Umowy wymaga dla rozpoczęcia biegu terminu zaistnienia koniunkcji tj. otrzymania przez Wykonawcę wektora trasy oraz pełnomocnictw. Data przekazania wektora trasy i data przekazania pełnomocnictw nie jest datą tożsamą.

Zamawiający nie przewiduje zmiany w treści § 5 ust. 2 Umowy w pozostałym zakresie.

Zamawiający nie przewiduje zmiany w § 11 ust. 2 Umowy słowa „opóźnienie” na słowo „zwłoka”.

Pytanie 2.

W §11 ust. 2.1 kara umowna za niedotrzymanie terminu określonego w §5 ust. 2 i 3 liczona jest od wartości brutto zlecenia jednostkowego. Dla terminu określonego w §5 ust. 2 nie będzie zlecenia jednostkowego, a w związku z tym nie będzie można określić wartości, od której miałyby być naliczona kara. Proponujemy wprowadzenie kary umownej w wysokości 100 zł za każdy dzień opóźnienia terminu określonego w §5 ust. 2.

Odpowiedź 2.

Zamawiający wprowadza następujący zapis § 11 ust. 2 pkt 2.1. Umowy:

„2. W przypadku nienależytego wykonania Umowy Zamawiający może naliczyć Wykonawcy kary umowne w następującej wysokości:

2.1. kara umowna za niedotrzymanie terminu określonego w § 5 ust. 2 wynosi 500,- zł za każdy dzień opóźnienia, w § 5 ust.3 wynosi 3% wartości brutto zlecenia jednostkowego którego dotyczy opóźnienie, za każdy dzień opóźnienia”.

Pytanie 3.

Prosimy o wyjaśnienie w jaki sposób Zamawiający przewiduje rozwiązanie kwestii przetwarzania danych osobowych.

Odpowiedź 3.

Zamawiający informuje, że dane osobowe są chronione na podstawie m.in.:

Ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (tekst jedn. Dz. U. z 2014 r., poz. 1182 ze zm.).

Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 29 kwietnia 2004 r. w sprawie dokumentacji przetwarzania danych osobowych oraz warunków technicznych i organizacyjnych, jakim powinny odpowiadać urządzenia i systemy informatyczne służące do przetwarzania danych osobowych (Dz. U. z 2004, nr 100, poz. 1024).

Rozporządzenia Ministra Administracji i Cyfryzacji z dnia 11 maja 2015 r. w sprawie trybu i sposobu realizacji zadań w celu zapewnienia przestrzegania przepisów o ochronie danych osobowych przez administratora bezpieczeństwa informacji.

Pytanie 4.

Proszę o informację jakie gminy/powiaty obejmuje przedmiot zamówienia.

Odpowiedź 4.

Przedmiot zamówienia obejmuje powiaty: miński, otwocki, garwoliński, kozienicki.

Pytanie 5.

Czy dotyczy to jednej inwestycji?

Odpowiedź 5.

Tak, postępowanie dotyczy jednej inwestycji.

Z poważaniem,



Przewodniczący Komisji Przetargowej